

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số: 22/2021/DSST ngày 15 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022 và Quyết định thi hành án số: 143/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 230156/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 23/5/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín - Chi nhánh Quảng Ngãi;

Để làm cơ sở Chấp hành viên thực hiện việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá khi bên được thi hành án và bên phải thi hành án không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cụ thể như sau:

**1. Tên địa chỉ người có tài sản:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, địa chỉ: 39 Huỳnh Tấn, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:**

2.1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với thửa đất số CL634182, số vào sổ CS0 9474 ngày 27/11/2017 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp cho ông Võ Mẹo, bà Nguyễn Thị Na đứng tên thửa đất số 163, tờ bản đồ số 83, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi có diện tích 88,4m<sup>2</sup> (trong đó có 86m<sup>2</sup> đất ở nông thôn ONT và 2,4m<sup>2</sup> đất hàng năm khác BHK). Qua đo đạc thực tế thửa đất số 163, tờ bản đồ số 83, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi xác định vị trí, giới cận không thay đổi so với vị trí, giới cận ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số CL634182, số vào sổ CS0 9474 ngày 27/11/2017 nhưng diện tích thực tế là 85m<sup>2</sup> (nhỏ hơn so với diện tích đã cấp là 3,4m<sup>2</sup>).

Phần đất kê biên gồm: Diện tích 85m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 163, tờ bản đồ số 83, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

2.2. Tài sản gắn liền với đất:

- Về nhà ở: 01 (một) nhà ở riêng lẻ, nhà cấp III C (tham khảo theo Quyết định số: 46/2022/QĐUB/NG, ngày 02/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi); diện tích xây dựng 61,23m<sup>2</sup>, diện tích sàn 86,74m<sup>2</sup>, (sở hữu riêng). Nhà 01 tầng và có sàn gát lững, diện tích xây dựng nhà, tổng diện tích sàn đã được cấp giấy chứng nhận theo giấy chứng nhận số CS0 9474 ngày 27/11/2017.

+ Kết cấu: Móng trụ, dầm bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô trát xi măng, áp gạch men bã ma tuyết lãng sơn màu, mái lợp tole, xà gồ sắt, trần phòng khách đóng thạch cao, la phong nhựa (phòng bếp, phòng vệ sinh) dưới có 02 phòng ngủ, nền lát gạch men (60cm x 60cm) cửa + khung cửa bằng nhôm + kính, mặt trước nhà áp gạch men toàn bộ.

+ Cầu thang: Đồ bê tông, lát gạch men, tay vịn bằng sắt.

+ Gát lững: Bê tông, diện tích sàn: 25,51m<sup>2</sup>, nền lát gạch men gồm: 01 phòng ngủ, 01 phòng khách, vách áp gạch men bã ma tuyết lãng sơn màu, cửa sổ bằng nhôm kính.

+ Nhà vệ sinh và nhà bếp: Vách đều áp gạch men, ngôi nhà xây dựng trên thửa đất đã được cấp quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

\* Công trình khác trên đất:

+ Tường rào xây gạch, trụ bê tông cốt thép, lãm bê tông.

+ Cổng ngõ: Bằng sắt, trụ ngõ xây gạch có áp gạch men.

+ Mái hiên: lợp tole, xà gồ sắt, trụ bê tông đồ trong ống nhựa, sân lát gạch men.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 628.117.000đ** (sáu trăm hai mươi tám triệu, một trăm mười bảy nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT (VAT).

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo các tiêu chí nêu trên nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Sơn từ ngày có thông báo đến hết ngày 30/5/2023.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi thông báo./.

#### **Nơi nhận:**

- Các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh;
- Viện KSND huyện Bình Sơn;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

